

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 11. St-157/2018 od 03.07.2018. godine  
VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. u stečaju, OIB:63154945798, Mosečka 72, 21000 Split.

Imenovani stečajni upravitelj:

KUGLER STJEPAN, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-157/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 31.05.2020.

### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom dosadašnjeg postupka dostavljena je sudu dopuna izvješća prema traženju stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupanog po punomoćniku Općinskog državnog odvjetništva u Splitu.

Izrađena su financijska izvješća u skladu sa zakonom za razdoblja od 01.01.2018.-02.07.2018., zatim od otvaranja stečaja 03.07.2018. do 31.12.2018. i za godinu 2019. koji je u izradi i biti će predan u zakonski propisanom roku.

Depozit koji je bio uspostavljen temeljem sudske nagodbe po pitanju odnosa tužitelja VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. i tuženika TANJE PISEC-WEIHEN i dr. odnosio se na reguliranje prava i uspostavi neograničenog stvarnog prava služnosti prema sudskoj nagodbi od 12.04.2012. sklopljenoj pred Općinskim sudom u Splitu, poslovni broj: Pi-440/11 u iznosu od 297.805,99 kn

Navedeni depozit naplaćen je nakon dugotrajnog pregovaranja i Sklopljenog sporazuma kojim je utvrđeno da je u korist društva HUMULUS d.o.o. uknjiženo neograničeno stvarno pravo služnosti na teret nekretnina 4221/2, 4221/36, 4221/40, 4221/45, 4221/33, 4221/34, 4221/37 i 4221/39, k.o. Sutivan.

Dana 24.02.2020. na žiro račun VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. IBAN:HR08 23400091190027028 doznačen je iznos od 297.805,99 kn.

Iz Prijavnog lista za katastar zemljišta od 17.07.2015. godine izrađenog od Geotehna d.o.o. Split od kat. čest. 4221/8 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika izdvaja se 17 m<sup>2</sup> za formiranje nove kat. čest.zem. 4221/34 k.o. Sutivan, vlasništvo Floralia d.o.o., koja potom na toj čestici ishoduje Rješenje o građenju od 23.05.2016. godine i na njoj sagrađenu recepciju za potrebe cijelog naselja.

Budući tih 17 m<sup>2</sup> nije prodano niti naplaćeno rekao sam zakonskom zastupniku Floralia d.o.o. da ćemo tu površinu prodati po cijeni kvadrata koju polučimo prodajom nekretnine.

Gore opisano je aktivna plomba Z-17687/2019 na kat. čest. 4221/8 upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Supetru, k.o. Sutivan, broj ZK ulošku:3052.

### II STANJE STEČAJNE MASE

A) Stečajna masa sastoji se iz nekretnine kat. čest. 4221/8 upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, k.o. Sutivan, broj ZK ulošku:3052. i

B) Stanja na žiro računu na dan 31.05.2020. u iznosu od 311.720,05 kn.

Ostvareni prihodi po vrstama i godinama do 31.05.2020.

	Vrsta prihoda	2018.	2019.	31.05.2020.
1.	Naplata potraživanja od kupaca	31.187,12		
2.	Naplata potraživanja PDV-e, komora	0,00	1.511,69	2.400,00
3.	Naplata depozita	0,00		297.805,99
4.	Kamate	0,00	0,32	0,39
	UKUPNO PRIHODI PO GODINAMA	31.187,12	1.512,01	300.206,38

Ostvareni rashodi po vrstama i godinama do 31.05.2020.

	Vrste rashoda	2018.	2019.	31.05.2020.
1.	Bankarski troškovi	168,20	708,16	309,10
2.	Troškovi knjigovodstva		8.000,00	12.000,00
	UKUPNO RASHODI PO GODINAMA	168,20	8.708,16	12.309,10
	SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN	31.018,92	23.822,77	311.720,05

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekujem da će jedini vjerovnik - razlučni vjerovnik prihvatiti radnje stečajnog upravitelja u dosadašnjem stečajnom postupku i donijeti odluku o načinu unovčenja nekretnine.

Milna, 03.06.2020.

Steačajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)

